

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-28230-ЛОСА-17/2023
Заводни број: 353-214
Датум: 19.06.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 6., 15. и 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), поступајући по захтеву инвеститора, ДОО "КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020" из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, ПИБ: 111816194, поднетог путем Пројектног бироа "АрхиСтудио БАСТОНИ" из Руме, законски заступник Самир Бастони из Руме, за измену Локацијских услова бр: ROP-RUM-28230-LOC-1/2021, интерни бр. 353-327/2021 од 03. 12. 2021. године, и Измене локацијских услова бр: ROP-RUM-28230-ЛОСАН-8/2022, интерни бр. 353-371/2022 од 25. 11. 2022. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И МЕЊАЈУ СЕ Локацијски услови бр: ROP-RUM-28230-LOC-1/2021, интерни бр. 353-327/2021 од 03. 12. 2021. године и Измена локацијских услова бр: ROP-RUM-28230-ЛОСАН-8/2022, интерни бр. 353-371/2022 од 25. 11. 2022. године, у делу става 1. диспозитива, тако да сада гласи:

ИЗДАЈУ СЕ Локацијски услови за изградњу стамбено-пословног објекта са отвореном гаражом с+П са галеријом+4 са галеријом на к.п. бр. 28/2 све к.о. Рума, површине 1977м².

У ставу II - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА мења се:

Највећа дозвољена спратност и висина објекта: Брише се: "спратност гараже је мах П+1 са проходним кровом." У реченици за дуплекс станове који се формирају на последњој етажи додаје се "са галеријом".

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Измена Идејног решења односи се на назив објекта и измене у Урбанистичко-техничким условима.

Све остале одредбе у Локацијским условима бр: ROP-RUM-28230-LOC-1/2021, интерни бр. 353-327/2021 од 03. 12. 2021. године и Измени локацијских услова бр: ROP-RUM-28230-LOCAN-8/2022, интерни бр. 353-371/2022 од 25. 11. 2022. године, остају на снази.

Образложење

Дана, 10.06.2023. године инвеститор, ДОО “КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020” из Руме, ул. Вука Караџића бр. 85, ПИБ: 111816194, путем Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, законски заступник Самир Бастони из Руме, поднео је захтев за измену Локацијских услова бр: ROP-RUM-28230-LOC-1/2021, интерни бр. 353-327/2021 од 03. 12. 2021. године, и Измене локацијских услова бр: ROP-RUM-28230-LOCAN-8/2022, интерни бр. 353-371/2022 од 25. 11. 2022. године .

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење- измена бр. 14/21 од 2023. године, израђен од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, одговорног пројектанта: Самир Бастони, маст.инж.арх., бр. лиценце 300 P125 18 .
2. Пуномоћ
3. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

Надлежни орган је увидом у приложеноу документацију утврдио да постоји основ за измену, те је сходно томе поднео захтев надлежним имаоцима јавних овлашћења за добијање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 16. 06. 2023. године издати су Измена и допуна Урбанистичко-техничких услова број 1/3-73/23 године израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и изградњу Рума.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач,

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,
дипл. прав. Нада Харш